

NOVO PARK MONTENEGRO

Adriyatik'in Kalbinde Butik Yaşam & Yüksek Getirili Yatırım Projesi



Herceg Novi / Bijela

Bahçe + 3 Kat Yatay Mimari

100 Seçkin Bağımsız Bölüm

Kesintisiz Adriyatik Manzarası

DAİRE TİPLERİ & LANSMAN KOŞULLARI

1+0 STÜDYO DAİRE

30 m² Net

Pratik & Yüksek Getirili Turistik Rezidans

- Turistik ve kısa dönem kiralamaya en uygun kompakt ürün tasarımı
- Yılın 12 ayı yüksek doluluk ve uluslararası kiralama talebi

Lansmana Özel: 49.900 €'dan Başlayan Fiyatlar

1+1 REZİDANS DAİRE

45 m² Net

Ferah Salon, Bağımsız Yatak Odası & Panoramik Teras

- Kesintisiz Adriyatik deniz manzarasına açılan geniş ve ferah cephe
- Hem lüks tatil evi hem Adriyatik kıyısında güçlü yatırım değeri

Lansmana Özel: Şirket İçi Vade & Esnek Ödeme Planı

ÖNE ÇIKAN PROJE AYRICALIKLARI

Bahçe + 3 Kat Mimarisi

3 Bloкта Butik & Seçkin Yapı

100 Bağımsız Bölüm

1+0 ve 1+1 Kompakt Daireler

Full Deniz Manzarası

Kesintisiz Adriyatik Panoraması

Sonsuzluk Havuzu

Infinity Pool & Güneşlenme

Sahile Yürüme Mesafesi

18 km Sahil & 6 km Parkur

Özel Tasarım Peyzaj

Akdeniz Florası & Bahçeler

EURO BAZLI DEĞER ARTIŞI & STRATEJİK YATIRIM POTANSİYELİ

- Adriyatik kıyısında 12 ay süren turizm canlılığı ve yüksek kiralama potansiyeli.
- Bölgede yoğun talep gören kompakt rezidans konseptiyle avantajlı gayrimenkul yatırımı.

Kotor Körfezi'nin girişinde, sonsuz bir deniz manzarasına uyanın.

Karadağ'ın AB üyeliği yolculuğunda yerinizi şimdiden alın, Schengen serbest dolaşım ayrıcalığı ve uluslararası değer artışıyla geleceğe güvenle bakın.

STRATEJİK KONUM & AYRICALIKLI YAŞAM

Avrupa'nın Parlayan Yıldızı Karadağ'da Güçlü Gelecek ve Yatırım Fırsatı



Adriyatik Manzaralı Butik Rezidanslar & Teraslar



Akşam Panoraması: Seçkin Dış Cephe Aydınlatması

Konsept & Yaşam Felsefesi:

3 blokta yükselen 100 seçkin bağımsız bölüm... Doğayla uyumlu bahçe + 3 katlı yatay mimarisi, full deniz manzaralı daireleri, sonsuzluk havuzu ve sahile yürüme mesafesindeki konumuyla hayatın ritmini yeniden tanımlayın. Aralık 2028 teslim tarihiyle geleceğe yatırım yapın.

1. PORTO NOVI MARINA

Bölgenin En Prestijli Lüks Yaşam Merkezi

- Dünyaca ünlü yat limanı, One&Only Resort ve Michelin restoranlar.
- Lüks markalar ve sosyal hayatın merkezine sadece komşu konum.
- Projenin gayrimenkul değerini katlayan dünya standardında komşuluk.

2. PLAJLAR & SAHİL ŞERİDİ

Denize ve Plajlara Yürüme Mesafesinde

- 18 km uzunluğundaki eşsiz Adriyatik sahil şeridine yürüme mesafesi.
- 6 km kesintisiz sahil yürüyüş, koşu ve bisiklet parkuru.
- Kristal berraklığında Adriyatik koylarına ve plajlara hızlı erişim.

3. HERCEG NOVI MERKEZ & OLD TOWN

Tarih, Kültür ve Sosyal Hayatın Kalbinde

- Forte Mare, Kanli Kula ve tarihi meydanlara yalnızca 6-8 km.
- Gurme restoranlar, sanat galerileri ve canlı sosyal yaşam.
- 12 ay boyunca devam eden kültürel zenginlik ve turizm canlılığı.

4. ULAŞIM KOLAYLIĞI & HAVALİMANLARI

Çift Uluslararası Havalimanı ile Küresel Erişim

- Tivat Havalimanı: 20 km (yaklaşık 25 dakika sürüş).
- Dubrovnik (Hırvatistan) Havalimanı: 40 km (tüm Avrupa'ya direkt uçuş).
- Hırvatistan / AB Sınırı: 30 dk | Marinalar: 2-5 km.



Adriyatik Manzaralı Sonsuzluk Havuzu & Güneşlenme Terası



Modern Butik Rezidans Mimarisi & Özel Giriş

Geleceğinizi Euro Bazlı Güçlü Bir Gayrimenkul Yatırımıyla Güvence Altına Alın.

• Karadağ'da Gayrimenkul Yatırımı ile Oturum İzni Fırsatı

Karadağ'da mülk edinimi ile yasal oturum izni ve AB üyeliği sürecinde serbest dolaşım ayrıcalığı.

- Aralık 2028 teslim projemizde lansmana özel ödeme planları için satış ekibimizle iletişime geçin.

444 66 74

www.novoparkmontenegro.com